

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Ilma. Sra. Oficiala do 5º Ofício de Registro de Imóveis.

() REGISTRO/AVERBAÇÃO

Nome(s) _____

Estado Civil: _____, Profissão _____ Identidade

n. _____ expedida pelo _____, inscrito (a) no CPF sob o número

_____, residente (s) e domiciliado(a) nesta Cidade, e-mail

_____ REQUER a V.

Senhoria o(s) registro(s) e/ou averbação(ões) do(s) ato(s) assinalado(s) abaixo, à margem do(s) registro(s) e/ou na(s) matrícula(s) nºs _____

() construção

() cédula hipotecária

() demolição

() cancelamento de cédula

() modificação e acréscimo

() endosso de cédula

() revisão de numeração

() reformulação de cédula

() nova denominação de logradouro

() desligamento ou cancelamento

() lembramento de hipoteca

() casamento

() desmembramento

() alteração de razão social

() unificação de matrícula

() óbito

() renovação de matrícula

() cancelamento de usufruto

() naturalização

() maioridade

() Pacto Antenupcial

() inclusão de dados pessoais

() retificação: _____

() alteração de estado civil (casamento/separação/divórcio) de _____

() outros (especificar) _____

() Cancelamento da Prenotação n. _____

() Cancelamento da Hipoteca/ Alienação Fiduciária ou Gravame (s) constante (s) do R. ou Av: _____

() Registro do Pacto Antenupcial de _____,

declaro ainda, que o () primeiro domicílio / () atual domicílio ou () imóvel pertencente à circunscrição deste 5º RGI _____

() abertura da matrícula do imóvel

() Cindibilidade do título para os imóveis _____

() Requer, o proprietário do imóvel supracitado, a cobrança do valor de serviço prenotado sob n. _____, descrito no artigo 1074, do CNCGJ/RJ, no momento da apresentação

do título para registro/averbação. Declaro ciência que, havendo complementação será cobrada por nota de exigência financeira após o exame do título (art. 1093, §4º CNCGJ/RJ).

() Declaro, sob as penas da lei, que a compra e venda objeto do título prenotado, **é a minha** primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais, financiada pelo SFH, fazendo jus, portanto, à redução de emolumentos nos termos da Lei.

() Declaro, sob as penas da lei, que a compra e venda objeto do título prenotado, **não é a minha** primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais, financiada pelo SFH, não fazendo jus, portanto, à redução de emolumentos nos termos da Lei.

() Solicita o **Exame e Cálculo** do título anexado, ciente que este não ingressará no Livro de Protocolo, e que não será dado início ao processo de registro, nem fixada prioridade registral.

() Expedição de Documento: _____

(certidão ou registro/averbação) do imóvel matriculado/registrado sob n. _____
com Isenção. Declaro que, sob pena de responsabilidade civil e criminal, e nos termos do artigo 206 do Código de Normas da CGJ/RJ, que é juridicamente necessitado e não possui recursos que lhe permitam arcar com os emolumentos devidos. Declaro ainda que, tenho ciência que em caso de suspeita ou dúvida acerca da declaração de hipossuficiência, poderá a Oficiala suscitar dúvida quanto ao referido benefício ao Juízo competente.

() **CERTIDÃO**

() **Matrícula n.** _____ **Descrição do imóvel :** _____

tipos:

() ônus reais/inteiro teor () ônus reais com histórico para laudêmio () ônus reais com situação enfiteutic () registro do pacto antenupcial () registro da convenção de condomínio () individualizada p/ certificado digital () cópia da convenção de condomínio () cópia da certidão do habite-se () verbal () outra: _____

Declaro, estou ciente de que, de acordo com art. 19, § 5º, da Lei 6.015/73, as certidões serão extraídas eletronicamente, dispensando-se a sua materialização, deste modo, a certidão assinada digitalmente **será enviada para o e-mail cadastrado no pedido**; bem como conforme o disposto no §1º do artigo 1.056 do CNCGJ/RJ, na certidão de documentos arquivados, será cobrado o valor por folha adicional discriminado na nota integrante nº 2 da tabela 16 da Lei Estadual nº 3.350/1999 sempre que forem solicitadas cópias de mais de 20 folhas; e que os valores mencionados no recibo de protocolo são válidos até 31/12/2024

Rio de Janeiro, ____/____/____.

REQUERENTE

Atenção:

Reconhecer firma do requerente (art.221/II lei 6.015/73), caso a assinatura não seja presencial;
As cópias reprográficas que acompanharem o presente documento deverão ser autenticadas.
No caso de representação, deverá ser apresentado procuração ou instrumento social.