

AVISO DE PRIVACIDADE

Tratamento de Dados Pessoais no Cartório do 5º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Capital do Rio de Janeiro/RJ

O Cartório do 5º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Capital do Rio de Janeiro/RJ respeita a sua privacidade e os seus dados pessoais. Este Aviso resume, de forma simples, como coletamos, usamos, compartilhamos e protegemos os dados pessoais tratados no exercício da atividade registral, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (LGPD), do Provimento nº 134/2022 do CNJ, do Provimento nº 87/2020 da CGJ/RJ, do Provimento nº 74/2018 do CNJ e das demais normas aplicáveis, especialmente a Lei nº 6.015/73 e a Lei nº 8.935/94.

QUEM TRATA OS SEUS DADOS

A Oficial Titular deste Cartório é a Controladora dos dados pessoais tratados nos serviços registraes, nos termos do art. 5º, inciso VI, da LGPD e do art. 4º do Provimento nº 134/2022 do CNJ.

POR QUE COLETAMOS OS SEUS DADOS

Os dados pessoais são coletados e tratados para cumprir as atribuições legais do serviço registral — publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos (art. 1º da Lei nº 8.935/94) —, com base, principalmente, no cumprimento de obrigação legal ou regulatória (art. 7º, incisos II e V, e art. 23, caput e §4º, da LGPD). Dependendo do serviço solicitado, também podem ser tratados dados de menores de 18 anos (art. 14 da LGPD) e dados pessoais sensíveis (art. 11 da LGPD), sempre com a hipótese legal cabível. Não coletamos dados para finalidades genéricas ou sem propósito definido.

COM QUEM PODEMOS COMPARTILHAR

- Mediante solicitação do titular dos dados ou de terceiro autorizado;
- Para cumprir obrigações contratuais com terceiros que auxiliam a prestação do serviço registral;
- Por determinação legal, judicial ou administrativa;
- Com sistemas e servidores de outras plataformas, sempre com segurança da informação.

SEUS DIREITOS COMO TITULAR DE DADOS

Nos termos do art. 18 da LGPD e do Provimento nº 134/2022 do CNJ, você pode solicitar, a qualquer momento:

- Confirmação da existência de tratamento e acesso aos dados;
- Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários ou tratados em desconformidade com a LGPD;
- Portabilidade e eliminação dos dados tratados com consentimento;
- Revogação do consentimento e oposição ao tratamento;
- Informação sobre uso compartilhado dos dados;
- Apresentação de reclamações ou denúncias ao Controlador ou à ANPD.

Por se tratar de atividade registral, o exercício de alguns desses direitos observa legislação específica (art. 30, X, da Lei nº 8.935/94; art. 213 da Lei nº 6.015/73; art. 7º, §4º, da LGPD). Os direitos não são absolutos: o Cartório não poderá, por exemplo, eliminar dados cuja guarda seja obrigatória por lei ou provimento (Provimento nº 20/2015 do CNJ e Lei de Registros Públicos), tampouco deixar de atender demanda judicial ou de órgão competente. A informação prestada ao titular não produz efeitos de certidão nem tem fé pública (art. 1.051, parágrafo único, do CNCGJ/RJ; art. 20, §1º, do Provimento nº 134/2022 do CNJ).

POR QUANTO TEMPO GUARDAMOS OS DADOS

Os dados são armazenados pelo prazo determinado nas normas brasileiras aplicáveis, observadas a segurança jurídica e a publicidade dos atos inerentes à atividade registral, inclusive em backup na nuvem, nos termos do art. 3º, §3º, do Provimento nº 74/2018 do CNJ.

COMO PROTEGEMOS OS SEUS DADOS

Adotamos tecnologias e procedimentos de segurança compatíveis com o nível de risco de cada serviço, em conformidade com o Provimento nº 74/2018 do CNJ, incluindo sistemas e softwares adequados à LGPD e capacitação da equipe. Também mantemos controle interno de acesso às informações, restrito à execução das atividades registrais previstas em lei.

ENCARREGADO DE DADOS (DPO)

Em atenção ao art. 41 da LGPD, o escritório TERRA ROCHA ADVOGADOS figura como Encarregado de Dados (DPO) deste Cartório.

FALE CONOSCO

- E-mail do Encarregado (DPO): dpo.5rgi.rj@tsradvogados.adv.br
-

Este Aviso pode ser atualizado sempre que necessário, mantendo-se o mesmo grau de confiabilidade e segurança. A versão completa da Política de Privacidade deste Cartório está disponível para consulta mediante solicitação ao Encarregado de Dados.